

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:25:0109046, Ленинградская область Гатчинский муниципальный округ г. Гатчина

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "09" апреля 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1037843045734

идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): info@gmolo.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ФИЛИАЛ ППК "РОСКАДАСТР" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОСАДСКИЙ, УЛ. ЧАПАЕВА, Д.15, К.2, ЛИТЕРА Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250 64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2024-06-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОСАДСКИЙ, УЛ. ЧАПАЕВА, Д.15, К.2, ЛИТЕРА Б vaganov_mn@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	07.03.2025	КУВИ-001/2025-61301064	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:25:0109046	-
2	Иной документ	30.01.2025	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. На территории кадастрового квартала 47:25:0109046, в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР). Кадастровый квартал 47:25:0109046 расположен в границах Ленинградской области на территории Гатчинского муниципального округа.</p> <p>Карта-план территории подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона № 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0337 от 04.08.2021 г. «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее - Приказ № П/0337), а также основании: - сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); - картографической основы; - цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000; - материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; - планово-картографических материалов, имеющихся в органах местного самоуправления муниципального района; - документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков.</p> <p>При подготовке карты-плана территории применялся фотограмметрический метод определения координат характерных точек, что не противоречит Закону о кадастровой деятельности. В соответствии с п. 7 Требований Приказа № П/0337 данный метод определения координат характерных точек не подразумевает включения в карту-план территории разделов "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений", "Схема геодезических построений".</p> <p>По сведениям ЕГРН в границах кадастрового квартала расположено 9 земельных участков, в том числе 9 ранее учтенных и учтенных земельных участка, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ. Также, в границах квартала расположено 9 объекта капитального строительства (далее ОКС), в том числе 3 ранее учтенный ОКС, границы которого установлены.</p> <p>В ходе выполнения ККР было установлено: - 5 объектов капитального строительства, в отношении которых осуществлено уточнение местоположения на земельных участках.</p> <p>В рамках проведения кадастровых работ была исправлена реестровая ошибка в земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109046:11 с целью устранения пересечения со смежным земельным участком 47:25:0109046:3, также была исправлена граница земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109046:13, 47:25:0109046:3, 47:25:0109046:250, 47:25:0109046:250 с целью устранения чересполосицы со смежными земельными участками.</p> <p>Согласно сведениям ЕГРН на земельном участке 47:25:0109046:3 расположен ОКС 47:25:0109046:16 – здание, наименование – жилой дом, площадь – 151.5 кв.м, однако согласно картографическим материалам не представляется возможным идентифицировать контур объекта капитального строительства.</p>					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования -		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Стереофотограмметрический комплекс PHOTOMOD StereoDraw	231	ЦФС PHOTOMOD локальная лицензия

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109046:3 :**

Система координат МСК 47 зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
16	-	-	395890.01	2200040.45	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
н53У	-	-	395885.47	2200032.58	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
1	395878.13	2200018.68	395877.33	2200019.12	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
2	395901.91	2200001.52	395901.91	2200001.52	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
3	395929.29	2200043.48	395929.29	2200043.48	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
4	395901.95	2200060.19	395901.95	2200060.19	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
17	-	-	395898.35	2200054.85	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
16	-	-	395890.01	2200040.45	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109046:3 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
16	н53У	9.09	-	-
н53У	1	15.73	-	-
1	2	30.23	-	-
2	3	50.10	-	-
3	4	32.04	-	-
4	17	6.44	-	-
17	16	16.64	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109046:3 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Заводская, участок 13
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1528 ± 27
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{1528} = 27$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1500
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	28
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения существующего жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109046:3 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109046:11 :**

Система координат МСК 47 зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
5	395902.01	2200060.10	395901.95	2200060.19	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
6	395897.88	2200062.82	395897.88	2200062.82	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
7	395887.90	2200068.19	395887.90	2200068.19	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
8	395882.60	2200071.45	395882.60	2200071.45	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
9	395870.41	2200049.19	395870.41	2200049.19	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
н54У	-	-	395868.93	2200046.36	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
10	395867.32	2200043.25	395867.32	2200043.25	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
11	395854.31	2200020.38	395854.41	2200020.08	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
н55У	-	-	395862.48	2200015.84	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
н56У	-	-	395866.65	2200013.73	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
12	395872.76	2200011.41	395872.76	2200011.17	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
13	395878.22	2200021.53	395877.33	2200019.12	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
14	395885.02	2200032.68	395885.47	2200032.58	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
15	395889.56	2200040.66	-	-	-	-	-
16	395890.01	2200040.45	395890.01	2200040.45	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
17	395898.35	2200054.85	395898.35	2200054.85	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
5	395902.01	2200060.10	395901.95	2200060.19	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109046:11 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
5	6	4.85	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109046:11 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
6	7	11.33	-	-
7	8	6.22	-	-
8	9	25.38	-	-
9	н54У	3.19	-	-
н54У	10	3.50	-	-
10	11	26.52	-	-
11	н55У	9.12	-	-
н55У	н56У	4.67	-	-
н56У	12	6.62	-	-
12	13	9.17	-	-
13	14	15.73	-	-
14	16	9.09	-	-
16	17	16.64	-	-
17	5	6.44	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109046:11 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Заводская, участок 11
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1229 ± 25
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Мт*√Р=3.5*0.2*√1229=25
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1210
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	19
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0109046:15
8.	Вид (виды) разрешенного использования	под размещение одноэтажного жилого дома с мансардой, пристройками и надворными постройками
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109046:11 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109046:11 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109046:13 :**

Система координат МСК 47 зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н54У	-	-	395868.93	2200046.36	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
21	-	-	395868.03	2200046.83	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
18	395850.70	2200056.43	395850.70	2200056.43	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
19	395837.82	2200033.27	395837.63	2200031.25	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
н57У	-	-	395844.87	2200026.28	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
20	395854.34	2200021.63	395854.41	2200020.08	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
21	395868.03	2200046.83	395867.32	2200043.25	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
н54У	-	-	395868.93	2200046.36	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109046:13 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н54У	21	1.02	-	-
21	18	19.81	-	-
18	19	28.37	-	-
19	н57У	8.78	-	-
н57У	20	11.38	-	-
20	21	26.52	-	-
21	н54У	3.50	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109046:13 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Литейная, участок 21
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	599 ± 17
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{599} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	550
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	49
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0109046:246
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения существующего жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109046:13 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109046:250 :**

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
22	395897.24	2199984.73	395897.24	2199984.73	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
23	395899.94	2199998.49	395899.94	2199998.49	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
2	395901.91	2200001.52	395901.91	2200001.52	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
24	395879.64	2200017.59	395877.33	2200019.12	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
25	395874.40	2200008.58	395872.76	2200011.17	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
26	395866.32	2199991.20	395866.32	2199991.20	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
27	395867.16	2199990.99	395867.16	2199990.99	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
28	395879.63	2199987.88	395879.63	2199987.88	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
22	395897.24	2199984.73	395897.24	2199984.73	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109046:250 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
22	23	14.02	-	-
23	2	3.61	-	-
2	24	30.23	-	-
24	25	9.17	-	-
25	26	20.98	-	-
26	27	0.87	-	-
27	28	12.85	-	-
28	22	17.89	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109046:250 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, город Гатчина, улица Подольская
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	734 ± 19
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{734} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	683
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	51
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109046:250 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109046:251 :**

Система координат 47.0

Зона № 0

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
26	395866.32	2199991.20	395866.32	2199991.20	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
25	395874.40	2200008.58	395872.76	2200011.17	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
н56У	-	-	395866.65	2200013.73	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
н55У	-	-	395862.48	2200015.84	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
29	395854.76	2200018.40	395854.41	2200020.08	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
30	395843.84	2200026.40	395844.87	2200026.28	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
31	395837.28	2200030.52	395837.63	2200031.25	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
32	395821.63	2200002.25	395821.63	2200002.25	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
26	395866.32	2199991.20	395866.32	2199991.20	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109046:251 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
26	25	20.98	-	-
25	н56У	6.62	-	-
н56У	н55У	4.67	-	-
н55У	29	9.12	-	-
29	30	11.38	-	-
30	31	8.78	-	-
31	32	33.12	-	-
32	26	46.04	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109046:251 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, город Гатчина, улица Подольская
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1119 ± 23
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{1119} = 23$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	1100
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	19
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0109046:18
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109046:251 :		
1.	-	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109046:15 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н1О	-	-	-	395889.31	2200050.53	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н2О	-	-	-	395890.85	2200052.98	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н3О	-	-	-	395888.91	2200054.20	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н4О	-	-	-	395892.33	2200059.65	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н5О	-	-	-	395886.40	2200063.37	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н6О	-	-	-	395882.70	2200057.48	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н7О	-	-	-	395881.52	2200058.22	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н8О	-	-	-	395880.18	2200056.09	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н9О	-	-	-	395885.36	2200053.23	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н10О	-	-	-	395884.78	2200052.17	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н11О	-	-	-	395885.80	2200051.61	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н12О	-	-	-	395886.30	2200052.42	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н1О	-	-	-	395889.31	2200050.53	-	Фотограмметри ческий метод	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109046:15 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109046:11

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109046:15 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109046
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Заводская, дом 11
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109046:15 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109018:72 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н13О	-	-	-	395965.09	2200007.87	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н14О	-	-	-	395969.48	2200015.12	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н15О	-	-	-	395966.86	2200016.71	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н16О	-	-	-	395965.32	2200014.16	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н17О	-	-	-	395956.68	2200019.39	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н18О	-	-	-	395951.71	2200011.17	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н19О	-	-	-	395960.89	2200005.62	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н20О	-	-	-	395960.44	2200004.86	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н21О	-	-	-	395962.24	2200003.77	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н22О	-	-	-	395964.81	2200008.03	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н13О	-	-	-	395965.09	2200007.87	-	Фотограмметри ческий метод	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109018:72 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109046:243
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109046

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109018:72 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Заводская, дом 17
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109018:72 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109018:74 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н23О	-	-	-	395870.32	2200063.08	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н24О	-	-	-	395872.75	2200067.07	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н25О	-	-	-	395871.46	2200067.86	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н26О	-	-	-	395873.55	2200071.30	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н27О	-	-	-	395866.77	2200075.43	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н28О	-	-	-	395862.25	2200068.00	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н23О	-	-	-	395870.32	2200063.08	-	Фотограмметри ческий метод	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109018:74 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109046:245
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109046
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Заводская, дом 9
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109018:74 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109018:74 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109046:18 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н29О	-	-	-	395845.56	2200003.10	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н30О	-	-	-	395853.64	2200017.10	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н31О	-	-	-	395843.93	2200022.70	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н32О	-	-	-	395844.44	2200023.60	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н33О	-	-	-	395843.57	2200024.11	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н34О	-	-	-	395842.97	2200023.08	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н35О	-	-	-	395835.73	2200027.26	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н36О	-	-	-	395831.55	2200020.01	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н37О	-	-	-	395837.67	2200016.48	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н38О	-	-	-	395833.84	2200009.86	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н29О	-	-	-	395845.56	2200003.10	-	Фотограмметри ческий метод	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109046:18 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109046:251
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109046

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109046:18 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Подольская, дом 4
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109046:18 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109046:17 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н39О	-	-	-	395935.15	2200017.84	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н40О	-	-	-	395942.50	2200029.34	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н41О	-	-	-	395940.37	2200030.71	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н42О	-	-	-	395939.76	2200029.75	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н43О	-	-	-	395938.02	2200030.86	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н44О	-	-	-	395938.44	2200031.51	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н45О	-	-	-	395935.23	2200033.56	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н46О	-	-	-	395934.89	2200033.02	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н47О	-	-	-	395932.33	2200034.66	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н48О	-	-	-	395925.66	2200024.21	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н49О	-	-	-	395931.73	2200020.33	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н50О	-	-	-	395930.70	2200018.72	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н51О	-	-	-	395933.67	2200016.82	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н52О	-	-	-	395934.56	2200018.22	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н39О	-	-	-	395935.15	2200017.84	-	Фотограмметри ческий метод	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109046:17 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109046:17 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109046:29
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109046
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, улица Заводская, дом 15
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109046:17 :

1.	-
----	---

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:400

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- н1О - Обозначение новой характерной точки
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- 47:25:0109046 - Номер кадастрового квартала



Масштаб 1:400

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- H1O - Обозначение новой характерной точки
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- 47:25:0109046 - Номер кадастрового квартала